

## POREZ NA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR

### PODACI O LOKACIJI

Šifra objekta:

Poštanski broj i mjesto

Naselje

Ulica ili trg

Kućni broj

--	--	--	--

Katastarska općina

Katastarska čestica

ZK uložak

--	--	--

Namjena nekretnine	Korisna površina (m <sup>2</sup> )	Stanje nekretnine* (1, 2, 3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Djelatnost (prema NKD ili kratki opis)
<i>Prostori proizvodne djelatnosti</i>					
<i>Ostali poslovni prostori</i>					
<i>Hoteli, apartmanska naselja i kampovi</i>					
<i>Garažni prostor (koji je u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti)</i>					
<i>Prostor bez namjene**</i>					
<i>Pomoćne prostorije***</i>					
<i>Gospodarske prost.**** (pravne i fizičke osobe, obrtnici)</i>					
<i>Zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti</i>					

\***STANJE NEKRETNINE:** 1 - Nije prikladan za uporabu; 2- Prikladan za uporabu; 3 - Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj na parceli (npr. bazen, sportski tereni itd.)

\*\***PROSTORI BEZ NAMJENE:** izvedeni prostori koji se mogu smatrati uporabnom cjelinom, ali za sada nemaju svoju namjenu te ROCH-BAU prostori

\*\*\***POMOĆNE PROSTORIJE:** prateći nužni prostori u poslovnim objektima, npr. skladište i sl.

\*\*\*\***GOSPODARSKE PROSTORIJE:** smatraju se sve gospodarske (poljoprivredne) zgrade u funkciji pravnih, fizičkih osoba (obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava) i obrtnika

### PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik) Šifra obveznika\*:

\*(Ukoliko nekretnina ima više suvlasnika, ostale suvlasnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

OIB

Prezime

Ime

--	--	--	--

e-mail adresa:

Kontakt telefon:

--	--

### Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto

Naselje

Ulica ili trg

Kućni broj

dodatak

--	--	--	--	--

U inozemstvu:

Država

Adresa

--	--

### PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE (nesamostalni posjednik/porezni obveznik) Šifra obveznika\*:

\*(Ispunjava se samo u slučajevima kada korisnik nekretnine nije ujedno i vlasnik nekretnine. Ukoliko nekretnina ima više korisnika, ostale korisnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici.)

OIB

Prezime

Ime

--	--	--	--

e-mail adresa

kontakt telefonom

--	--

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (križićem označiti jednu opciju od ponuđenih):

- preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_.
- nekretnina u vlasništvu JLP(R)S-a (jedinice lokalne ili područne/regionalne samouprave) ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja
- vlasnik je nepoznat

**NAPOMENA:** Ukoliko je obveza plaćanja poreza na nekretnine pravnim poslom prenjeta na korisnika, uz ovaj obrazac potrebno je priložiti pravni temelj (primjerice Ugovor o zakupu) iz kojeg je vidljivo da će porez na nekretnine plaćati korisnik (nesamostalni posjednik). Bez obzira na osobu poreznog obveznika, u ovim slučajevima samostalni posjednik (vlasnik) smatra se solidarnim jamcem za plaćanje poreza (sukladno članku 51. stavku 1. Zakona o lokalnim porezima NN br. 115/16).

#### Adresa korisnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto      Naselje      Ulica ili trg      Kućni broj      dodatak

--	--	--	--	--

U inozemstvu:

Država      Adresa

--	--

---

#### **PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE** (ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

OIB      Prezime      Ime

--	--	--

e-mail adresa:

Kontakt telefon:

--	--

#### Adresa dostave poreza na nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto      Naselje      Ulica ili trg      Kućni broj      dodatak

--	--	--	--	--

U inozemstvu:

Država      Adresa

--	--

---

#### **OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)**

	OIB	Ime i prezime	*Status osobe
r.br.			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

**\*Mogući statusi osobe:** -Suvlasnik (dodati udio u vlasništvu nekretnine, npr. SUVLASNIK, ½)  
-Korisnik (ukoliko ima više korisnika od onog navedenog na prvoj stranici)

**PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)**

**Napomena** (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine, **obavezno naznačiti dosadašnjeg obveznika plaćanja komunalne naknade/ poreza na kuće za odmor**)

Člankom 59. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16) propisano je da ako porezni obveznik ne dostavi tražene podatke ili se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže Grad Labin, a koji su dobiveni od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH i Ministarstva financija RH- Porezne uprave, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Grad s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_. godine

\_\_\_\_\_  
Potpis vlasnika/korisnika nekretnine